

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00067

Data: 26.08.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Americano

Denominação do Bem: Casa modernista Dom Pedro II nº 191

Endereço/Localização: Rua Dom Pedro II, esquina com a Rua Visc. de Tamandaré, Nº 191

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.453683

Longitude: -51.968857

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

- (X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto



Figura 01: Fachada sul.
Data: 26.08.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação

Estado de Preservação

Potencial de Conservação e Reuso

(X) Muito bom
() Bom
() Regular

(X) Preservado
() Pouco alterado
() Muito alterado

(X) Muito bom
() Bom
() Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal (sul).
Data: 26.08.2024



Figura 03: Fachada principal (sul).
Data: 26.08.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Esquina das ruas Visc. Tamandaré e Dom Pedro II.
Data: 26.08.2024



Figura 05: Fachada leste.
Data: 26.08.2024





Figura 06: Fachada sul.
Data: 26.08.2024



Figura 07: Vista da rua Dom Pedro II.
Data: 26.08.2024

Análise Arquitetônica:

Edificação térrea, marcada pela horizontalidade do seu pavimento único de grande largura, tem como destaque na fachada o painel de elementos geométricos que conferem textura e movimento à parede voltada para a rua.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no bairro Americano, forma um conjunto de edificações modernistas, uma vez que a edificação vizinha (lado direito- leste), possui o mesmo valor patrimonial. As demais edificações do entorno são de uso comercial e residencial unifamiliar e multifamiliar- neste caso edifícios com base de uso comercial e apartamentos residenciais.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina com as vias Rua Dom Pedro II (fachada principal), medindo 22,1 metros, com a Rua Visc. de Tamandaré, medindo 33 metros. A edificação está implantada de forma isolada no lote, onde os recuos de jardim que possuem área gramada, arbustos e árvores.

ACESSOS:

O lote encontra-se fechado com base em pedra basalto e cercamento metálico. O acesso de veículos e pedestres ao lote acontece pela Rua Dom Pedro II, bem como pela Rua Visc. de Tamandaré (acesso secundário). O acesso principal à edificação acontece pela fachada principal, através de uma ampla varanda (espaço aberto coberto) que possui uma porta em madeira, e uma ampla janela em vidro e grade metálica, representativas da sua época de construção.

ESTRUTURA:

A fundação da edificação é feita de pedra grês, a estrutura e vedação em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

A edificação possui esquadrias amplas, originais do seu período de construção em material de madeira, pode-se encontrar também algumas janelas em vidro e grade metálica.

REVESTIMENTOS:

Fachadas e revestimento interno: reboco de argamassa de cimento e areia pintado com tinta acrílica branca.

Piso do pavimento térreo: peças de cerâmica, não originais à construção da edificação.



TELHADO:

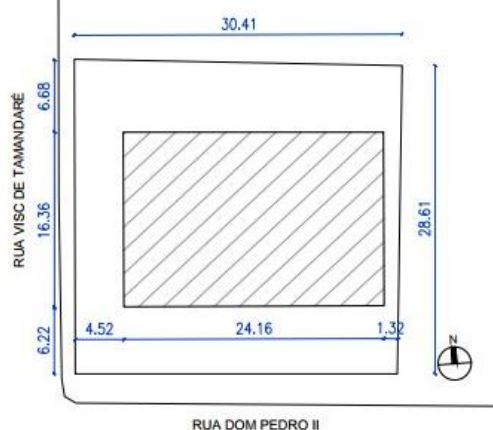
Telhado de duas águas, com telhas de fibrocimento onduladas.

Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

